

## ESTRATEGIA MAPEO PENSIONES HOPEST

**Objetivo:** Identificar y validar a través de encuestas un mínimo de 250 pensiones asequibles y de calidad para estudiantes, con el fin de construir la base de datos de alojamientos estudiantiles para enriquecer las ofertas de la iniciativa y satisfacer las necesidades de su creciente base de usuarios.

### Estructura del Equipo:

1. **Coordinador de Proyecto:** Brandon Martinez Jimenez (Director comercial Empresa)  
Será responsable de la planificación, ejecución y seguimiento.
2. **Encuestadores:** 5 personas que se encargarán de realizar las encuestas en el campo.

### Planificación Inicial (Semana 1):

- Reunión Junta directiva con el coordinador del proyecto y los encuestadores para explicar los objetivos y metas del censo de validación.
- Proporcionar capacitación sobre el proceso de encuesta, preguntas claves y diligenciamiento del formato digital.
- Definición y división de las zonas específicas del sector de universidades de Barranquilla (zonas aledañas a la Unisimon, CUC, Unilibre) para cada uno de los encuestadores.
- Planteamiento de duración de la validación (fechas), metas objetivas a alcanzar y recordación de cómo se realizarán los pagos a los encuestadores.
- Elaborar alguna herramienta de seguimiento.

### Ejecución (Semanas 1-2):

- Los encuestadores comienzan a realizar las encuestas en sus respectivas zonas asignadas y en las fechas pactadas.
- Utilización de un sistema de seguimiento para monitorear progreso y asegurarse de que estén alcanzando las metas diarias y semanales.

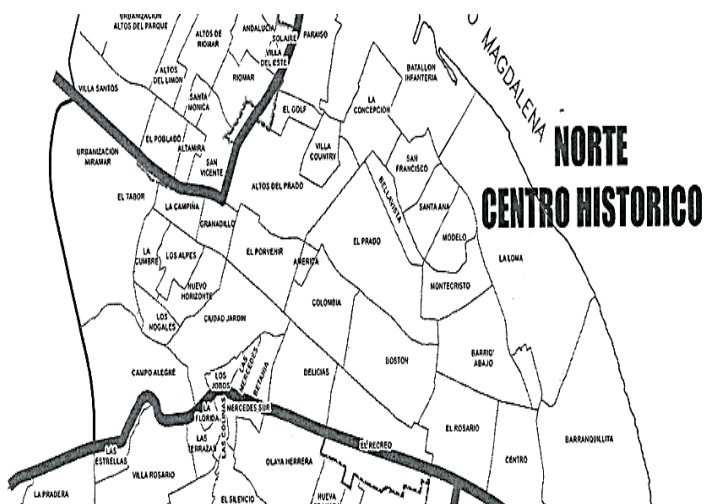
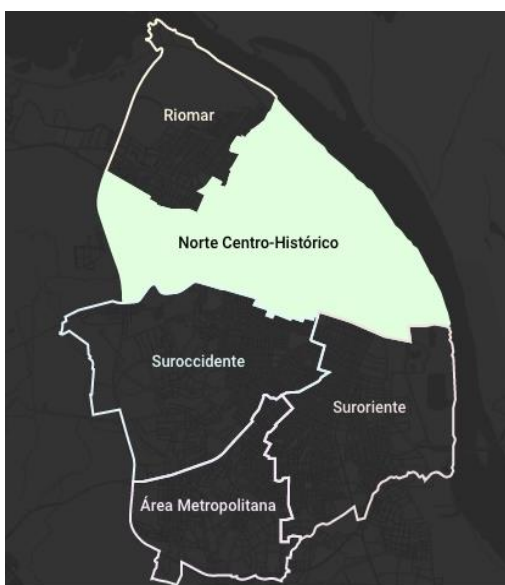
- Reunión a finales de la semana 1 para verificar avances, atender dudas de los encuestadores y monitorear el trabajo.
- Pasar reporte a Junta directiva Hopest para discutir los desafíos y las oportunidades.
- Ajustar la estrategia **según sea necesario** para abordar los obstáculos o mejorar el rendimiento.

### Reporte de Resultados (Semana 3 - 4):

- Recopilación y análisis de los datos obtenidos a lo largo del proceso de censo de validación.
- Generación de informes que incluyan métricas clave, como la cantidad de pensiones captadas y cualquier información relevante sobre las propiedades.
- Evaluación de si se alcanzaron las metas.
- Reunión junta directiva Hopest para realizar un análisis de los hallazgos para tomar decisiones estratégicas.

### Zona de Barranquilla a Censar

#### Localidad Norte centro histórico



En esta localidad es donde se ubican los barrios mas importantes que se pretenden penetrar durante la validación de las pensiones, debido a que estos se encuentran cerca a universidades claves de ese sector y también existe una alta posibilidad de que en ellos se encuentren un gran número de alojamientos para estudiantes. Estos barrios son:

- El prado.
- Boston.
- Modelo.
- Barrio abajo.
- Montecristo.
- Santa Ana.
- Alto prado.
- Bella vista.

Respecto a lo anterior, para el éxito de la estrategia de mapeo es importante que cada uno de los 5 encuestadores se dividan en estos barrios cercanos a las instituciones de educación superior para realizar los censos de validación y poder identificar las pensiones.

Como se mencionó en el objetivo general de esta estrategia, la idea central del mapeo de la iniciativa es alcanzar un mínimo de 250 pensiones registradas para construir la base de datos, para alcanzar dicha meta se hace vital que cada encuestador alcance una meta de pensiones en 2 semanas, para lograr esto se dispondrá eficazmente de un capital de 800 dólares aproximadamente.

En los anexos del documento de Excel se encontrarán los detalles numéricos de la estrategia.